

o dielo (alebo definovaná metóda jeho výpočtu), môže objednávateľ požadovať, aby zníženie bolo schválené oboma stranami (tak, aby plne uhradilo len tento neúspech) a zaplatené pred vydaním tohto preberacieho protokolu, alebo stanovené a zaplatené podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a podčlánku 4.8 (Rozhodovanie).

10. PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

10.1 Preberacie konanie

- 10.1.1 S výnimkou stanovenou podčlánkom 9.4 (Neúspešné preberacie skúšky), bude stavba prebratá objednávateľom, keď bola stavba dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 (Lehota výstavby) a s výnimkou dovolenou podľa podčlánku 9.4 odseku 9.4.1 písm. c) uvedenom vyššie.
- 10.1.2 Zhotoviteľ prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru požiada o vydanie preberacieho protokolu, nie skôr ako 14 dní predtým, než bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu.
- 10.1.3 Stavebný dozor do 28 dní potom, čo obdržal žiadosť zhotoviteľa o vydanie preberacieho protokolu :
 - a) vydá zhotoviteľovi preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bola stavba alebo časť stavby dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
 - b) odmietne vydanie, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať preberací protokol. Zhotoviteľ potom túto prácu dokončí, než vydá ďalšie oznámenie podľa tohto článku.

10.2 Prekážky vykonania preberacích skúšok

- 10.2.1 Keď je zhotoviteľovi po viac ako 14 dní bránené vo vykonaní preberacích skúšok z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť objednávateľ, bude sa mať za to, že objednávateľ prevzal stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) v deň, kedy by preberacie skúšky inak skončili.
- 10.2.2 Stavebný dozor potom v súlade s tým vydá preberací protokol a zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky čo najskôr pred skončením lehoty na oznámenie väd. Stavebný dozor bude požadovať, aby boli preberacie skúšky vykonané tak, že to oznámi 14 dní vopred a v súlade so zodpovedajúcimi ustanoveniami Zmluvy o dielo.
- 10.2.3 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku tohto oneskorenia v realizácii preberacích skúšok, oznámi to stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.

10.3 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu

- 10.3.1 Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že protokol na časť stavby alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

10.4 Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí

- 10.4.1 Po dokončení diela, najneskôr však do 21 dní odo dňa oznámenia podľa bodu 10.1.2 je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (v platnom znení), ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, geometrický

plán v 3 vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností a porealizačné zameranie stavby. Porealizačné zamerania stavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí pre digitálne porealizačné zameranie stavby aby toto digitálne zamerania stavby bolo odovzdané ako súbor (výkres) dgn (Micro-Station). V prípade prevodov z iných súborov je vecou zhotoviteľa aby zabezpečil korektný prevod.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

11.1 **Zodpovednosť za vady**

- 11.1.1 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.
- 11.1.2 Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 11.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 11.1.4 Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.
- 11.1.5 Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 11.1.6 Nároky objednávateľa z väd diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník (v znení neskorších predpisov) najmä §§ 563 až 565. Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

11.2 **Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd**

- 11.2.1 Aby bola stavba, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) do dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie väd alebo odôvodnene čo najskôr, potom zhotoviteľ:

- a) dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
- b) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu väd, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).

11.3 Náklady na odstránenie väd

- a) Všetky práce uvedené v podčlánku 11.2 písm. b) (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd), budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:
- b) akejkolvek chybe v projektovej dokumentácii, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ,
- c) technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
- d) tomu, že zhotoviteľ nesplnil inú svoju povinnosť.

11.3.1 Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávateľom (alebo v jeho mene) a bude platiť podčlánok 13.3 (Postup pri zmenách).

11.4 Predĺženie záručnej doby

11.4.1 Objednávateľ bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby, ak a do tej miery v ktorej stavba, časť stavby alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia.

11.5 Neodstránenie väd

11.5.1 Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.

11.5.2 Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie väd), objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

- a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť a zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) zaplatí objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,
- b) požiadať stavebný dozor, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny diela v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), alebo
- c) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokolvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam stavby, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávateľ nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž stavby

alebo jej časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.

11.6 Odstránenie vadnej práce

11.6.1 Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávateľ s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska pre účely opravy tie súčasti stavby a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

11.7 Ďalšie skúšky

11.7.1 Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo poškodenia by mohlo ovplyvniť realizáciu stavby, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vyžadovať opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve o dielo. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

11.7.2 Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky okrem toho, že budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie vád).

11.8 Právo na prístup

11.8.1 Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní diela bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k stavbe, aké je odôvodnene potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.

11.9 Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady

11.9.1 Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom, bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie vád), stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie) náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

11.10 Protokol o vyhotovení diela

11.10.1 Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné, pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení diela s uvedením dátumu, kedy zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo k spokojnosti stavebného dozoru.

11.10.2 Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení diela do 14 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie vád alebo čo najskôr potom, ako náhle zhotoviteľ poskytne celú dokumentáciu zhotoviteľa o skutočne realizovanej stavbe a dokončí a vyskúša celú stavbu vrátane odstránenia všetkých vád. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní diela bude odovzdaná objednávateľovi. Prijatie prác bude dokladať len Protokol o vyhotovení diela.

11.11 Nesplnené záväzky

11.11.1 Potom, čo bolo vydané potvrdenie o vykonaní diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.

11.12 Upratanie staveniska

11.12.1 Po prebratí potvrdenia o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.

11.12.2 Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.

11.12.3 Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

12. MERANIE A OCENENIE

12.1 Meranie prác

12.1.1 Tento článok Zmluvy bude použitý pri oceňovaní navyše prác a navyše dodávok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Práce budú merané a oceňované pre účely platby v súlade s týmto článkom.

12.1.2 Kedykoľvek stavebný dozor požiadá o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý

a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov, alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a

b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.

Za zmeranie stavby možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav, merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.

12.1.3 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, kedykoľvek budú zhotovovacie práce merané podľa záznamu budú tieto záznamy pripravené a odovzdané stavebnému dozorovi.

12.1.4 Stavebný dozor bude oprávnený vykonať si svoje kontrolné merania, čo mu bude zhotoviteľ povinný umožniť.

12.2 Metóda merania

12.2.1 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax,

- a) bude sa merať netto skutočného množstva každej položky zhotovovaných prác a
- b) metóda merania bude v súlade s popisom prác alebo inými použiteľnými súvisiacimi dokumentmi.

12.3 **Ocenenie**

12.3.1 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), aby odsúhlasil alebo určil cenu diela tým, že ocení každú položku práce pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými podčlánkami 12.1 a 12.2 a s použitím príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku.

12.3.2 Príslušná sadzba alebo cena za každú položku práce bude sadzba alebo cena určená v Zmluve o dielo buď za túto položku alebo (ak tam nie je táto položka uvedená) za podobnú prácu. Pre príslušnú položku bude vhodná nová sadzba alebo cena, ak:

- a)
 - i. merané množstvo položky sa zmení o viac než 10% proti množstvu tejto položky uvedenému v popise prác alebo inom súvisiacom dokumente
 - ii. táto zmena množstva vynásobená stanovenou sadzbou za túto položku prevyšuje o 0,01% schválenú zmluvnú cenu
 - iii. táto zmena množstva má priamy vplyv na zmenu nákladov na jednotku množstva tejto položky o viac než 1% a
 - iv. táto položka nie je uvedená v Zmluve o dielo ako "položka za pevnú sadzbu" alebo
- b)
 - i. pokyn k práci bol vydaný podľa článku 13. (Zmeny a úpravy),
 - ii. v Zmluve o dielo nie je pre túto položku uvedená žiadna sadzba ani cena a
 - iii. nie je vhodná žiadna z uvedených sadzieb ani cien, pretože práca nie je podobného charakteru ani nie je vykonaná za podobných podmienok ako niektorá iná položka Zmluvy o dielo.

12.3.3 Každá nová sadzba alebo cena bude odvodená od niektorej zodpovedajúcej sadzby alebo ceny v Zmluve o dielo s odôvodnenými úpravami, ktoré zohľadnia záležitosti popísané v odsekoch a) a/alebo b), podľa toho, čo je použiteľné. Ak pre odvodenie novej sadzby alebo ceny nie je zodpovedajúca žiadna sadzba, ale ani cena bude cena odvodená zo zodpovedajúcich nákladov za vykonanie prác spolu s primeraným ziskom, pričom sa vezmú do úvahy ďalšie zodpovedajúce záležitosti.

12.3.4 Do doby, než je príslušná sadzba alebo cena odsúhlasená alebo stanovená, určí stavebný dozor pre účely potvrdenia o čiastkovej platbe dočasnú sadzbu alebo cenu.

12.4 **Vynechanie práce**

12.4.1 Kedykoľvek tvorí vynechanie nejakej práce časť zmeny (alebo celú zmenu), ktorej cena nebola dohodnutá, keď

- a) zhotoviteľovi vzniknú (alebo vznikli) náklady, o ktorých ak by práca nebola vynechaná by sa malo za to, že sú pokryté čiastkou tvoriacou časť prijatej zmluvnej ceny
- b) vynechanie práce povedie (alebo povedlo) k tejto čiastke, ktorá netvorí súčasť zmluvnej ceny a
- c) tieto náklady sa nepokladajú za zahrnuté do ocenenia niektorej nahradenej práce, potom to zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru spolu s odôvodnenými argumentmi.

- 12.4.2 Pri obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), aby tieto náklady, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

13. ZMENY A ÚPRAVY

13.1 Právo na zmenu

- 13.1.1 Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh.
- 13.1.2 Všetky zmeny budú odsúhlasované na výrobnom výbore – PREDOM a na ich schválenie je potrebný súhlas stavebného dozoru, zástupcu vo veciach technických a koordinátora projektu, pretože všetky zmeny znamenajú potrebu dodatku k Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.
- 13.1.3 Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.
- 13.1.4 Každá zmena môže zahŕňať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
 - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
 - c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti stavby,
 - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným,
 - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác alebo
 - f) zmenu následnosti alebo načasovania výstavby diela.
- 13.1.5 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu stavby, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli.

13.2 Zlepšovací návrh

- 13.2.1 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi písomný návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa) ak bude schválený, urýchli dokončenie, zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku stavby, zlepši efektivitu alebo hodnotu dokončenej stavby pre objednávateľa alebo bude inak k prospechu objednávateľa.
- 13.2.2 Návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v podčlánku 13.3 (Postup pri zmenách).
- 13.2.3 Keď návrh, ktorý je schválený stavebným dozorom zahŕňa zmenu v dokumentácii skutočnej realizácie časti stavby, potom ak sa strany nedohodnú inak:
- a) bude túto časť projektovať zhotoviteľ,
 - b) budú platiť písm. (a) až (d) podčlánku 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa) a
 - c) keď táto zmena povedie k zníženiu zmluvnej ceny za túto časť, potom bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo stanovil čiastku, ktorá bude zahrnutá do zmluvnej ceny.

13.3 Postup pri zmenách

- 13.3.1 Keď stavebný dozor pred vydaním rozhodnutia ku zmene požiadava návrh, bude na to zhotoviteľ reagovať tak rýchlo, ako je to možné buď udaním dôvodu prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:
- a) popisom navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
 - b) návrhom zhotoviteľa na všetky nutné úpravy harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) a lehoty výstavby a
 - c) návrhom zhotoviteľa na ocenenie zmeny.
- 13.3.2 Stavebný dozor čo najskôr po obdržaní takeého návrhu (podľa podčlánku 13.2 (Zlepšovaci návrh) alebo inak) zareaguje schválením, nesúhlasom alebo komentárom. Behom čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ odkladať akékoľvek práce.
- 13.3.3 Každé rozhodnutie k vykonaniu zmeny so všetkými požiadavkami na zaznamenávanie nákladov bude vydaný stavebným dozorom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem.
- 13.3.4 Každá zmena bude ocenená v súlade s článkom 12. (Meranie a oceňovanie), ak stavebný dozor nevydá iné rozhodnutie alebo nerozhodne inak v súlade s týmto článkom.

13.4 Platba v príslušných menách

- 13.4.1 Keď Zmluva o dielo predpokladá platbu zmluvnej ceny v eurách, potom kedykoľvek je úprava dohodnutá alebo stanovená tak, ako je uvedené vyššie, bude určená čiastka vypočítaná splatná v eurách.

13.5 Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien

- 13.5.1 Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy všetky zvýšenia alebo zníženia nákladov vyplývajúcich zo zmien v legislatíve krajiny alebo zo súdnych alebo oficiálnych výkladov tejto legislatívy, ku ktorým došlo po základnom dátume a ktoré ovplyvňujú zhotoviteľa pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 13.5.2 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) dodatočné náklady v dôsledku týchto zmien v legislatíve alebo v jej výklade po základnom dátume, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 13.5.3 Pri vzniku takejto skutočnosti budú zmluvné strany postupovať v súlade so zákonom.
- 13.5.4 Ponúknuté jednotkové ceny budú počas trvania zmluvy pevné/nemenné a celková cena maximálna.

14. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY

14.1 Zmluvná cena

- 14.1.1 Ak nie je v zmluvných podmienkach uvedené inak:
- a) zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.04.2015 ako viťaza verejného obstarávania, ako cena maximálna :

Kalkulácia ceny za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky:	Cena v €
Celková cena dopracovania dokumentácie a s tým súvisiacich služieb a činností v € bez DPH	540,00
Celková cena za zhotovenie stavebných prác a dodávok v € bez DPH	718 505,18
Celková cena za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky v € bez DPH	719 045,18
DPH 20 % v €	143 809,04
Spolu cena za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky v € s DPH	862 854,22

položkový rozpočet zhotoviteľa tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- b) môže podliehať prípadným úpravám v súlade so zmluvou o dielo, napr. v prípade, že niektoré práce alebo dodávky nebudú realizované.
- c) zhotoviteľ zaplatí všetky poplatky a dane v dôsledku svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena nebude upravovaná kvôli žiadnym takým nákladom okrem prípadov uvedených v podčlánku 13.5 (Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien).

14.2 Právo fakturácie

14.2.1 Právo fakturácie za predmet zmluvy má Zhotoviteľ nasledovne :

- fakturácia vo výške 95% po ukončení predmetu zmluvy vo finančnom objeme 95% z celkovej čiastky
- fakturácia vo výške 5 % po celkovom ukončení predmetu zmluvy a ich odovzdaní a prevzatí podľa podmienok tejto zmluvy

14.2.2 Faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (v platnom znení). Musí byť objednávateľovi doručená v 4 rovnopisoch. Okrem toho musí obsahovať :

- a. Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby/ objednávateľa/ Prijímateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- b. meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne dodávateľa/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu a jeho identifikačné číslo pre daň,
- c. dátum vyhotovenia faktúry,
- d. číslo faktúry,
- e. dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f. lehota splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb),
- g. kód projektu ITMS a názov Projektu ŠF,

- h. číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - i. IČO a IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
 - j. názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
 - k. číslo bankového účtu objednávateľa/Prijímateľa,
 - l. číslo bankového účtu dodávateľa/zhotoviteľa,
 - m. množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - n. výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
 - o. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - p. sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - q. výšku dane spolu v EUR,
 - r. pečiatka a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa/Prijímateľa (napr. štatutárny zástupca Prijímateľa, stavebný dozor),
 - s. pečiatka a podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.
- 14.2.3 K faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy :
- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu : Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
 - b) Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je **povinný** ku každej vystavenej faktúre priložiť **Súpis vykonaných prác**, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť **v súlade** s položkami **prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer** ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,
 - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s Výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že **došlo k zmene množstiev** vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD; súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy o dielo.
 - c) Doklady o meraniach na preukázanie vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi ako napr. meranie výškového a priestorového skutočného usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav (exteriér aj interiéry), merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla (vykurované objekty), merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesnosti gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.
 - d) Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom

- e) V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, vážne lístky od oprávnenej osoby na likvidáciu príslušného odpadu
- f) certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudované tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
- g) V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené poddodávateľom/podzhotoviteľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľom, podpísaný štatutárnymi orgánmi jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.

14.2.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.

14.2.5 Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady podľa požiadaviek Riadiaceho orgánu do 3(troch) dní od vyzvania objednávateľom alebo koordinátorom projektu.

14.3 Platba

14.3.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:

- a) čiastku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení faktúry do 30 dní potom, čo objednávateľ dostane toto Platobné potvrdenie.

14.3.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

14.4 Oneskorená platba

14.4.1 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkom 14.5 (Platba) má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške špecifikovanej v článku 21. ods. 2 tejto Zmluvy. Predpokladá sa, že toto obdobie začína dátumom platby špecifikovaným v podčlánku 14.5 (Platba) bez ohľadu na dátum vystavenia potvrdenia čiastkovej faktúry.

14.5 Konečný súpis prác

14.5.1 Do 14 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 6 kópií konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktorý bude vyjadrovať:

- a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
- c) odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.

14.5.2 Stavebný dozor potom vydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.4 (Vydanie potvrdenia čiastkovej faktúry).

14.6 Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry

14.6.1 Do 14 dní po obdržaní Protokolu o vyhotovení diela, zhotoviteľ odovzdá stavebnému dozorovi 6 kópií návrhu konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú detailne vyjadrovať vo forme schválenej stavebným dozorom:

- a) cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo

- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné podľa Zmluvy o dielo alebo inak.
- 14.6.2 Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozor odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa v týchto Podmienkach nazýva Konečný súpis vykonaných prác.
- 14.6.3 Ak sa po diskusiách medzi stavebným dozorom a zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu konečného súpisu, na ktorých sa dohodli ukáže, že existuje nejaký rozpor, odovzdá stavebný dozor potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu konečného súpisu vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu zhotoviteľovi). Potom, keď sa rozpor nakoniec vyrieši podľa podčlánku 22.2 (Rozhodcovská doložka) zhotoviteľ pripraví a odovzdá konečný súpis vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu stavebnému dozorovi).

14.7 **Prehlásenie o splnení záväzkov**

- 14.7.1 Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

14.8 **Vydanie potvrdenia konečnej faktúry**

- 14.8.1 Do 7 dní po obdržaní konečného súpisu vykonaných prác a prehlásenia o splnení záväzkov vydá stavebný dozor objednávateľovi potvrdenie konečnej faktúry, v ktorom uvedie:
- sumu, ktorá je splatná ako konečná a
 - po započítaní objednávateľovi všetkých čiastok skôr zaplatených objednávateľom a všetkých čiastok, na ktoré má objednávateľ nárok, zostatok (ak existuje) splatný objednávateľom zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom objednávateľovi, podľa okolností.
- 14.8.2 Ak zhotoviteľ nepožiadá o vydanie potvrdenia konečnej faktúry požiadá stavebný dozor zhotoviteľa, aby tak vykonal. Ak zhotoviteľ nepredloží žiadosť do 28 dní, vydá stavebný dozor potvrdenie konečnej faktúry na takú čiastku, ktorú spravodlivo stanoví ako splatnú.

14.9 **Ukončenie záväzkov objednávateľa**

- 14.9.1 Objednávateľ nebude zaviazaný zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo s realizáciou prác inak, než záväzkami vyplývajúcimi z povinnosti odškodnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ na ne zhotoviteľ neuplatní nárok:
- v konečnom súpise vykonaných prác a tiež
 - (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní preberacieho protokolu) v konečnom súpise vykonaných prác popísanom v podčlánku 14.7 (Konečný súpis prác).

14.9.2 Tento článok však neobmedzuje záväzky objednávateľa v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného nesprávneho zaobchádzania alebo hrubej nebalosti zo strany objednávateľa.

14.10 Mena platieb

14.10.1 Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách (€).

15. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

15.1 Výzva k náprave

15.1.1 Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

15.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

15.2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

- a) nevyhovie podčlánku 5.2 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov) alebo nesplní výzvu podčlánku 15.1 (Výzva k náprave),
- b) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
- c) bez dôvodného ospravedlnenia:
 - i. nepokračuje v prácach v súlade s článkom 8 (Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác), alebo
 - ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánku 7.5 (Odmietnutie), alebo podčlánku 7.6 (Opravné práce) do 28 dní po jej obdržaní,
- d) zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu,
- e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
- f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavienia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo,alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.

g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článku 18. tejto zmluvy.

15.2.2 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže objednávateľ vypovedať Zmluvu okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť

- písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi alebo dorúčením výpovede zhotoviteľovi.
- 15.2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 15.2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 15.2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 15.2.6 A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

15.3 **Ocenenie k dátumu odstúpenia**

- 15.3.1 Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

15.4 **Platba po odstúpení**

- 15.4.1 Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:
- postupovať v zmysle podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
 - odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo
 - obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánku 15.3 (Ocenenie k dátumu odstúpenia). Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávateľ zostatok zhotoviteľovi.

16. PRERUŠENIE PRÁČ A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

16.1 **Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce**

- 16.1.1 Ak stavebný dozor nevydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.8 (Vydanie potvrdenia konečnej faktúry) alebo objednávateľ neplní podčlánok 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa) alebo podčlánok 14.3 (Platba), môže zhotoviteľ potom, čo to najmenej 21 dní predtým oznámil objednávateľovi, prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do

- tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží potvrdenie o platbe, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolností a podľa toho, čo stojí v oznámení.
- 16.1.2 Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa podčlánku 14.4 (Oneskorená platba) a na odstúpenie podľa podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).
- 16.1.3 Ak zhotoviteľ následne obdrží toto potvrdenie o platbe, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako dá oznámenie o odstúpení, vráti sa k normálnej práci tak skoro, ak je to prakticky možné.
- 16.1.4 Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.
- 16.1.5 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

16.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa

- 16.2.1 Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:
- a) neobdrží do 42 dní po podaní oznámenia podľa podčlánku 16.1 (Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce) dôkaz týkajúci sa povinnosti objednávateľa splniť podčlánok 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa),
 - b) stavebný dozor nevydá príslušné potvrdenie faktúry do 56 dní potom, čo obdržal prehlásenie a podporné dokumenty,
 - c) zhotoviteľ neobdrží splatnú čiastku podľa faktúry do 42 dní od uplynutia doby uvedenej v podčlánku 14.3 (Platba), do ktorej má byť platba vykonaná (s výnimkou zrážok podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
 - d) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,
 - e) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánku 8.10 (Predĺženie prerušenia), alebo
 - f) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.
- 16.2.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo. Okrem prípadov uvedených v ods. 1 písm. e) alebo f) môže zhotoviteľ vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou.
- 16.2.3 Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávateľovi alebo dorúčením výpovede objednávateľovi.
- 16.2.4 Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.

16.3 Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa

Po tom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) alebo podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie) nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:

- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,
- b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a
- c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

16.4 Platba pri odstúpení

16.4.1 Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) vstúpi do platnosti, objednávateľ urýchlene:

- a) vráti zhotoviteľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov,
- b) zaplatí zhotoviteľovi v súlade s podčlánkom 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie).

17. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

17.1 Náhrada škody

17.1.1 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, pacientov a návštevy a prípadne sprostredkovateľov a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ

- a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo sprostredkovateľmi
- b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
 - i. vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom) realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
 - ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

17.2 Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

17.2.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánku 10.1 (Prebracie konanie), keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje,

že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.

- 17.2.2 Po tom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.
- 17.2.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví tak, aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.
- 17.2.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa po tom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavia po vydaní preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

17.3 Riziká objednávateľa

17.3.1 Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 17.4 sú:

- a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
- b) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
- c) výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a podzhotoviteľov,
- d) vojnové streľivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
- e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
- f) použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
- g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami
- h) objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ a
- i) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

17.4 Dôsledky rizík objednávateľa

- 17.4.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 17.3 vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a napraví túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 17.4.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na:
- a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a

- b) zaplataenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 17.4.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 17.5 Duševné a priemyselné vlastnícke práva**
- 17.5.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 17.5.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa jedna strana vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.
- 17.5.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 17.5.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.

17.6 Obmedzenie zodpovednosti

- 17.6.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkom 16.4 (Platba pri odstúpení) a podčlánku 17.1 (Náhrada škody).
- 17.6.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánku 5.19 (Elektrina, voda a plyn), podčlánku 17.1 (Náhrada škody) a podčlánku 17.5 (Duševné a priemyselné vlastnícke práva), nepresiahne zmluvnú cenu.
- 17.6.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

18. POISTENIE

18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie

- 18.1.1 V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.
- 18.1.2 Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.

- 18.1.3 Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poistná zmluva.
- 18.1.4 Platby podľa každej poistnej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd.
- 18.1.5 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
- dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
 - kópie poistných zmlúv pre poistenia popísané v podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy) a podčlánku 18.3 (Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku),
 - dôkazy o uhradení splatného poistného,
- 18.1.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa článku 18. tejto Zmluvy najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.
- 18.1.7 Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 18.1.8 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 18.1.9 Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poistných zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platbu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného.

18.2 Poistenie predmetu zmluvy

- 18.2.1 Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa ods.18.1.5 podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie), až do doby vydania preberacieho protokolu.
- 18.2.2 Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článku 11. (Zodpovednosť za vady).
- 18.2.3 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.
- 18.2.4 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:
- bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - bude uzatvorené v mene oboch strán, ktoré budú spoločne oprávnené na prijatie platieb od poisťovateľov, pričom platby budú pridelované stranám za účelom náhrady straty alebo poškodenia,
 - bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa),

- d) bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v pododstavcoch (c), (9) a (h) podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijateľných podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých s týka výluka poistenia,
- e) môže však vyňať stratu, poškodenie a opravu:
- i. časti stavby, ktorá je v chybnom stave z dôvodu vady v projektovej dokumentácii, materiáloch alebo spracovaní (ale krytie bude zahŕňať všetky ostatné časti, ktoré boli zničené alebo poškodené ako priamy dôsledok tohto chybného stavu a nie je popísané v nižšie uvedenom pododstavci (ii)),
 - ii. časti stavby, ktorá je zničená alebo poškodená kvôli tomu, aby bola iná časť prác uvedená do pôvodného stavu, ak je táto iná časť v chybnom stave kvôli vade v projektovej dokumentácii, v materiáloch alebo spracovaní,
 - iii. časti stavby, ktorá bola prevzatá objednávateľom, s výnimkou a v rozsahu, keď je za stratu alebo poškodenie zodpovedný zhotoviteľ, a
- 18.2.5 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávateľovi, spolu s podrobnými údajmi. Objávateľ potom bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, a pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie).

18.3 Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

- 18.3.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy), alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánku 18.4 (Poistenie zamestnancov zhotoviteľa), ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.
- 18.3.2 Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.
- 18.3.3 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:
- a) budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - b) budú v spoločnom mene oboch strán,
 - c) budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávateľa (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2), ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
 - d) môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
 - i. práva objednávateľa mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastníť tento pozemok pre trvalé dielo,
 - ii. príčiny uvedenej v článku 17.3 (Riziká objednávateľa), s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.

18.4 Poistenie zamestnancov zhotoviteľa

- 18.4.1 Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľa.
- 18.4.2 Objednávateľ a stavebný dozor budú tiež odškodnení na základe poistnej zmluvy, s výnimkou prípadu, že toto poistenie môže vylučovať straty a nároky v rozsahu, ktorý vznikne z činnosti alebo nedbalosti objednávateľa alebo personálu objednávateľa.
- 18.4.3 Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov podzhotoviteľa môže uzavrieť podzhotoviteľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

19. VYŠŠIA MOC

19.1 Definícia vyššej moci

- 19.1.1 V tejto kapitole "vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a
 - d) ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
- 19.1.2 Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):
- a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
 - b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .
 - c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
 - d) vojnové streľivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
 - e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.

19.2 Oznámenie o vyššej moci

- 19.2.1 Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 19.2.2 Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

19.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie

- 19.3.1 Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 19.3.2 Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

19.4 Dôsledky vyššej moci

- 19.4.1 Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 19.4.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

19.5 Vyššia moc ovplyvňujúca podzhotoviteľa

- 19.5.1 Ak ktorýkoľvek z podzhotoviteľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neopravňujú na úľavu podľa tohto článku.

19.6 Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie

- 19.6.1 Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 (Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa).
- 19.6.2 Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:
- a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
 - b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať; Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
 - c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

19.7 Uvoľnenie z plnenia podľa právnych predpisov

- 19.7.1 Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obidvom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych

predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

- a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
- b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie), ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánku 19.6.

20. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 20.1 Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho vybratých častí oproti schválenému harmonogramu podľa článku 8. podčlánku 8.3 alebo lehoty výstavby podľa článku 8. podčlánku 8.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela (bez DPH) za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,05 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,2 %, až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie podľa článku 8. podčlánku 8.7 tejto zmluvy alebo na náhradu škody.
- 20.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku 14. podčlánku 14.5 tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 20.3 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článku 18. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 5 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 20.4 Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa článku 18. tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 5 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 20.5 Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku 8 podčlánku 8.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.

21. POŽIADAVKY, SPORY A ROZHODCOVSKÉ KONANIE

21.1 Požiadavky zhotoviteľa

- 21.1.1 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo inak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi s popisom skutočností alebo okolností, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností.

- 21.1.2 Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 21.1.3 Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.
- 21.1.4 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy a keď je o to požiadany odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.
- 21.1.5 Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť z ktorých vzniká nárok pokračuje,:
- a) tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
 - b) zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
 - c) zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolnosti, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom.
- 21.1.6 Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.
- 21.1.7 Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schodný preukázať.
- 21.1.8 Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkom 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.
- 21.1.9 Požiadavky tohto podčlánku sa pridávajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nesplnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.

21.2 Rozhodcovská doložka

- 21.2.1 Všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane

- zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimo- súdnou dohodou, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.
- 21.2.2 Ak sa spor nepodari vyriešiť mimosúdne sa zmluvné strany dohodli, že takýto spor prerokujú a rozhodnú v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., so sídlom Makovického 3, Žilina, IČO: 36 414 603 alebo pred všeobecným súdom odporcu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na tom, kto bude prípadný spor rozhodovať, rozhodne los.
- 21.2.3 Ak bude spor medzi zmluvnými stranami rozhodovať Rozhodcovský súd pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., rozhodovať bude jediný rozhodca zapísaný v zozname rozhodcov Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na rozhodcovi do okamihu podania žaloby, určí ho tajomník Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o.
- 21.2.4 Rozhodcovský súd pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., bude rozhodovať spor medzi zmluvnými stranami podľa slovenského právneho poriadku. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., jeho rozhodnutie je pre obe zmluvné strany záväzné.
- 21.2.5 Ak by aj losom bol určený na prerokovanie a rozhodnutie sporu Rozhodcovský súd pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o. a pôjde o spor z tejto zmluvy, ktorý podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., tento nemôže prerokovať a rozhodnúť, prerokuje a rozhodne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky. To isté platí rovnako v prípade, ak sa Rozhodcovský súd pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., odmietne zaoberať príslušnou vecou i v ďalších prípadoch upravených v § 106 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku.

22. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- 22.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
- 22.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 22.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 22.4 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 22.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a poskytovateľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami.

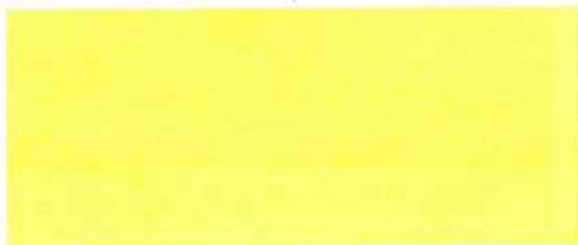
Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

23. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 23.1. Táto zmluva nadobudne platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 23.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka v platnom znení.
- 23.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 23.4. V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej Zmluvy.
- 23.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadným postupom podľa článku 21. podčlánku 21.2 tejto Zmluvy.
- 23.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ
- 23.7. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 23.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
- 23.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ: Obec Helcmanovce
Zastúpený: Mgr. Blanka Vargová, starostka obce
Miesto a dátum: V Helcmanovciach, dňa 09.12.2015

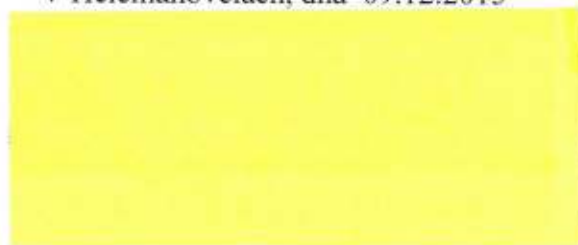
Podpis:



Zhotoviteľ:

Zastúpený: Milan Varga
Miesto a dátum: V Helcmanovciach, dňa 09.12.2015

Podpis:



Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy :

- príloha č. 1 – Všeobecné zmluvné podmienky o NFP
- príloha č. 2 – Rozpočet
- príloha č. 3 - Harmonogram prác
- príloha č. 4 – Poistná zmluva
- príloha č. 5 - Zoznam menovaných podzhotoviteľov
- príloha č. 6 - Hodinová spotreba elektrickej energie
- príloha č. 7 - Svetelnotechnické parametre
- príloha č. 8 - Tepelnotechnické parametre
- príloha č. 9 - Oprávnenie na realizáciu
- príloha č. 10 - Licenčné právo
- príloha č. 11 - Technické vybavenie zhotoviteľa
- príloha č. 12 - Odborne spôsobilé osoby zhotoviteľa